



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ε-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/06/2025

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ι.Κωλέττη 23-25
Ταχ. Κώδικας : 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Α. Μιχαλοπούλου, Σ.Ταλούμης
Τηλέφωνο : 2310/ 373-417,446
e-mail : tm.meleton.thess@efka.gov.gr
: mixalopoulou@efka.gov.gr,
: taloumis@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Εργασίες ανακαίνισης
οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων σε
ιδιόκτητο ακίνητο του ε-ΕΦΚΑ στην οδό Φ.
Εταιρείας 6 στην Καβάλα.»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε κατόπιν των από 12/09/2024 και 03/10/2024 ηλεκτρονικών μηνυμάτων της Προϊσταμένης Διεύθυνσης της Τοπικής Διεύθυνσης Καβάλας και της επιτόπου επίσκεψης μηχανικού της Υπηρεσίας μας στο ιδιόκτητο ακίνητο του ε-ΕΦΚΑ (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 6 στην Καβάλα.

Το εν λόγω έργο αφορά την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και την ανακαίνιση των χρωματισμών των όψεων όλου του κτιρίου, που σήμερα στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση Καβάλας και το Κέντρο Υγείας της Καβάλας αλλά και στην προσαρμογή της Τοπικής Διεύθυνσης κατά το δυνατό στο πρότυπο της Τοπικής Διεύθυνσης και στην ανάδειξη της εταιρικής ταυτότητας του φορέα.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σε κεντρικό σημείο της πόλης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του ε- ΕΦΚΑ, τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, στην οδό Φιλικής Εταιρείας 6 στην Καβάλα κατασκευάστηκε κτίριο συνολικού εμβαδού ανωδομής E=2.060 τ.μ. και υπογείου E=1.500 τ.μ., προκειμένου να στεγάσει τις υπηρεσίες ασφάλισης και της υγείας. Η κατασκευή έγινε σύμφωνα με την 67/21-6-1951 άδεια οικοδομής.

Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο με 1^ο όροφο και υπόγειο. Σήμερα οι υπηρεσίες του φορέα μας επεκτείνονται στον 1^ο όροφο και οι υγειονομικές υπηρεσίες στο ισόγειο και σε τμήμα του υπογείου. Στο ισόγειο βρίσκεται και η γραμματεία ΚΕΠΑ. Το υπόγειο χρησιμοποιείται επίσης ως χώρος αρχείου για την Τοπική Διεύθυνση Καβάλας και ως λεβητοστάσιο.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση από τοιχοποιίες οπτόπλινθων. Η διαμόρφωση των όψεων του κτιρίου είναι με επιχρίσματα και τα εξωτερικά ανοίγματα φέρουν ανοιγόμενα κουφώματα ξύλινα, με ή χωρίς οριζόντιο χώρισμα στο επάνω μέρος, με ή χωρίς κάτω ανοιγόμενο φεγγίτη, μονής υάλωσης με ή χωρίς ξύλινο παντζούρι γαλλικού τύπου. Κάποια ανοίγματα προστατεύονται με στιβαρά μεταλλικά κιγκλιδώματα χυτοσιδήρου, σε σχήμα ορθογωνικού καννάβου. Οι θύρες εισόδων στο κτίριο είναι μεταλλικές παλαιού τύπου με υαλοπίνακες που φέρουν σιδεριά και μεταλλικό ταμπλά στο κάτω μέρος. Στα ξύλινα παράθυρα του υπογείου προσαρμόζεται ξύλινο τελάρο με πλέγμα και σίτα.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το 2010 έγιναν εργασίες υγραμόνωσης του δώματος, και ανακαίνισης των όψεων. Με το πέρασμα του χρόνου το κτίριο, που είναι πανταχόθεν ελεύθερο, όντας εκτεθειμένο στις καιρικές συνθήκες (κλίμα Β. Ελλάδος) εμφάνισε σποραδικές αποσθρώσεις στα εξωτερικά επιχρίσματα. Το μεγαλύτερο πρόβλημα όμως είναι η παλαιότητα και οι φθορές που παρουσιάζουν τα υφιστάμενα ανοιγόμενα ξύλινα κουφώματα με μονή υάλωση και ξύλινα παντζούρια γαλλικού τύπου με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη ενεργειακή απώλεια και κατ' επέκταση οικονομική σπατάλη στη θέρμανση και ψύξη του κτιρίου. Τα κουφώματα των εισόδων στο κτίριο είναι μεταλλικά παλαιού τύπου με υαλοπίνακες που φέρουν σιδεριά και μεταλλικό ταμπλά στο κάτω μέρος. Υπάρχουν σημαντικές φθορές στη στεγάνωση του δώματος του ισόγειου διότι έχει χάσει την συνάφεια και συναρμογή με την πλάκα του δώματος, με αποτέλεσμα την εισροή υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου ύστερα από έντονη βροχόπτωση. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί στους χώρους των διοικητικών υπηρεσιών έχουν χρόνια να ανακαινιστούν.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακαίνιση των εξωτερικών χρωματισμών στο σύνολο του κτιρίου και στην αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων στο ιδιόκτητο ακίνητο του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 6 στην Καβάλα όπου στεγάζονται η τοπική Διεύθυνση Καβάλας και το Κέντρο Υγείας της Καβάλας με στόχο αφενός τη συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων του ακινήτου, που με το πέρασμα του χρόνου έχουν υποστεί φθορές αλλά και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Επίσης αφορά και την καλή λειτουργία του χώρου των διοικητικών υπηρεσιών - γραμματεία ΚΕΠΑ – ξεταστήριο ΚΕΠΑ και την ανάδειξη της εταιρικής ταυτότητας του φορέα.

Οι οικοδομικής φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αφορούν :

- α) στην καθαίρεση εξωτερικών (κτίριο και περίφραξη) επιχρισμάτων όπου απαιτείται και την αποκατάστασή τους, β) στον επαναχρωματισμό όλων των όψεων του κτιρίου και της

περίφραξης σε αποχρώσεις τελικής επιλογής της Υπηρεσίας γ) στην εφαρμογή, μέχρι ένα ύψος, αντιγραφιστικής επάλειψης (antigraffiti) μόνιμης προστασίας, δ) στον επαναχρωματισμό των ουρανών των εξωστών και του δώματος σε αποχρώσεις τελικής επιλογής της Υπηρεσίας ε) στον επαναχρωματισμό όλων των εξωτερικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των κουφωμάτων, των εξωστών και της περίφραξης ζ) στον επαναχρωματισμό των μεταλλικών κουφωμάτων, σε αποχρώσεις τελικής επιλογής της Υπηρεσίας η) στην αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων και παντζουριών (πλην επτά κουφωμάτων στις υγειονομικές υπηρεσίες καθώς και δύο στην κύρια όψη του κτιρίου που πρόσφατα έχουν αντικατασταθεί) θ) στην συντήρηση (λειότριψη /στίλβωση) μαρμάρων στα στηθαία και τις ποδιές των ανοιγμάτων ι) στον καθαρισμό της επιφάνειας της περίφραξης από γκράφιτι πριν την επάλειψη με το αντιγκράφιτι κ) στην εφαρμογή γαλβανισμένου κατσαρού πλέγματος προστασίας, σε ισοσκελείς γωνίες, επενδυμένου με σίτα αερισμού, στα παράθυρα του υπογείου, αφού αφαιρεθούν τα ήδη υπάρχοντα. λ) στη στεγάνωση του δώματος του ισόγειου. μ) την αντικατάσταση της δίφυλλης υαλόθυρας με σιδεριά στην είσοδο του ορόφου με δίφυλλη πυράντοχη θύρα. ν) στην ανακαίνιση των υπαρχόντων αποχωρητηρίων ξ) στην ανακαίνιση του W.C ΑμεΑ ο) στη δημιουργία ενός νέου συγκροτήματος WC. π) στην αποξήλωση ειδών υγιεινής ρ) στην αντικατάσταση νιπτήρων σ) ανακαίνιση των ελαιοχρωματισμών όλων των εσωτερικών ξύλινων θυρών τ) στην αντικατάσταση των κλειθοροπομόλων υ) στην ανακαίνιση των χρωματισμών των τοίχων/γυψοσανίδων φ) στον ελαιοχρωματισμό του χειρολισθήρα του κλιμακοστασίου χ) στην τοποθέτηση εσωτερικών υφασμάτων κάθελων περσίδων και περσιδωτών προπετασμάτων. ψ) στην μετακίνηση και προστασία με κάλυψη των κινητών επίπλων.

Για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών απαιτείται τοποθέτηση συμβατικών σωληνωτών ικριωμάτων με επένδυση της πρόσοψής τους με λινάτσες, σε όλες τις όψεις του κτιρίου.

Σημείωση: Για κάθε είδους αδειοδότηση που τυχόν θα προκύψει, ή τροποποίηση στοιχείων της μελέτης, ή έγκριση πάσης φύσεως εργασιών, από τους αρμόδιους φορείς, η δαπάνη για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από επισκευές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των δημοσίων έργων ΑΕΚΚ αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου του έργου.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Αναλυτικά οι εργασίες, έχουν ως εξής:

- Για τις εργασίες στην όψη , θα χρησιμοποιηθούν **ικριώματα** σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψης και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Επειδή είμαστε σε κατοικημένη περιοχή, η

πρόσοψη των ικριωμάτων θα επενδυθεί από λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

- Θα γίνει **ανακαίνιση χρωματισμών των επιχρισμένων επιφανειών ή σκυροδέματος**, σε όλο το κτίριο και τον προαύλιο χώρο, καθώς και των ουρανών των εξωστών και του δώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις οδηγίες της επίβλεψης **με ταυτόχρονη τοπική επισκευή των επιχρισμάτων**, όπου χρειαστεί.

Όπου στις εξωτερικές τοιχοποιίες και στην περίφραξη παρατηρηθούν τριχοειδής ρηγματώσεις ή μικρού εύρους αποσπασίσεις θα γίνει τοπική καθαίρεση των επιχρισμάτων και αποκατάσταση τους με τεχνικά ορθό τρόπο (π.χ. τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος, επίχρισμα όμοιας σύστασης με το υφιστάμενο κλπ). Θα γίνει προσεκτική απόξεση των σαθρών τμημάτων, τρίψιμο με συρμάτινη βούρτσα για καθαρισμό της επιφάνειας και αποκατάστασή τους έτσι ώστε να ακολουθήσει ο χρωματισμός. Η παραπάνω διαδικασία θα εφαρμοστεί σποραδικά, εκτιμάται ότι το ποσοστό δεν ξεπερνά το 15% της συνολικής επιφάνειας, και μόνον όπου θεωρηθεί από την επίβλεψη ότι απαιτείται.

Η προετοιμασία των επιφανειών περιλαμβάνει την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων όπου εμφανίζουν αποφλοιώσεις. Όλες οι επιφάνειες θα ασταρωθούν και θα γίνει εφαρμογή του τελικού χρώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

Τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXROM ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή των χρωματικών αποχρώσεων θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m². Σε ύψος της τοιχοποιίας (κτίριο και περίφραξη) **έως και 3 μέτρα** από τη στάθμη του πεζοδρομίου, θα γίνει επάλειψη με **αντιγραφιστικές επαλείψεις** (antigraffiti) μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης και η εφαρμογή θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του υλικού.

- Θα γίνει **ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών των σιδηρών** εξωτερικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα και στα κιγκλιδώματα της περίφραξης καθώς και των μεταλλικών κουφωμάτων.

Τα μεταλλικά κουφώματα δεν θα αντικατασταθούν με νέα, αλλά θα συντηρηθούν και θα ανακαινισθούν οι χρωματισμοί τους.

Ειδικότερα οι μεταλλικές θύρες και τα παράθυρα, τα κιγκλιδώματα των παραθύρων, της θύρας του ταμείου, το διαχωριστικό, τα σίδερα των εξωστών και της περίφραξης καθώς και της κλίμακας της

περίφραξης θα χρωματιστούν με ελαιοχρώματα σε απόχρωση που θα επιλεγεί από την υπηρεσία και την επίβλεψη.

θα γίνει καθαρισμός του παλαιού χρώματος με διαβρωτικά υλικά, τρίψιμο με φυσικά ή μηχανικά μέσα για την απομάκρυνση της σκουριάς και επάλειψη δύο στρώσεων αντισκωριακού πριν το τελικό ελαιοχρώμα. Τα ελαιοχρώματα θα εφαρμοστούν σε δύο τουλάχιστον στρώσεις ή ωσότου επιτευχθεί ομοιόμορφο αποτέλεσμα.

- Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά παλαιά ξύλινα κουφώματα (πλην επτά κουφωμάτων στις υγειονομικές υπηρεσίες στο χώρο του Φυσιοθεραπευτηρίου και δύο στην κύρια όψη του κτιρίου που πρόσφατα έχουν αντικατασταθεί) με νέα ενεργειακά κουφώματα, ανοιγοανακλινόμενα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, κατάλληλου χρώματος και διατομής ώστε να ενισχυθεί η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.

Τα υφιστάμενα δίφυλλα ανοιγόμενα ξύλινα κουφώματα λευκού χρώματος με ή χωρίς κάτω ανοιγόμενο τμήμα, μονής υάλωσης με ή χωρίς παντζούρι γαλλικού τύπου σε όλες τις όψεις του κτιρίου, θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν στα ίδια ανοίγματα με νέα δίφυλλα ανοιγόμενα-ανακλινόμενα, λευκού χρώματος θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, τα οποία θα είναι στεγανά και με διπλή υάλωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ώστε να αποκτήσει το κτίριο καλύτερη ενεργειακή συμπεριφορά και να επιτευχθεί εξοικονόμηση ενέργειας. Τα νέα κουφώματα θα είναι ενδεικτικού τύπου Alumil, ή άλλης αντίστοιχης, ηλεκτροστατικής βαφής σε λευκό χρώμα, με δυνατότητα υποδοχής διπλών υαλοπινάκων συνολικού πάχους 25mm (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm), με σύστημα θερμοδιακοπής, προερχόμενο από πιστοποιημένη κατά ISO παραγωγική διαδικασία. Η τυπολογία των κουφωμάτων θα παραμείνει η ίδια. Στους χώρους υγιεινής, οι διπλοί υαλοπίνακες θα έχουν τον εσωτερικό αδιαφανή **γαλακτόχρωμο**. Όπου υπάρχουν **παντζούρια** θα αντικατασταθούν από νέα αλουμινίου, με σταθερές περσίδες, ίδιας τυπολογίας με τα υπάρχοντα. Τα νέα παντζούρια θα είναι ενδεικτικού τύπου Alumil, ή άλλης αντίστοιχης, ηλεκτροστατικής βαφής.

Θα εκτελεστεί κάθε είδους εργασία αποκατάστασης τυχόν φθορών στην περιμετρική τοιχοποιία που θα δημιουργηθούν μετά από την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων. Θα γίνει συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση, και μεταφορά του σε χώρους όπου επιτρέπονται από τις δημόσιες αρχές. Η μεταφορά του εξοπλισμού όπου απαιτείται, σε χώρους που θα υποδειχτούν και η επαναφορά τους, θα γίνει από τον ανάδοχο.

- Πριν την εφαρμογή της αντιγραφιστικής επάλειψης θα γίνει **καθαρισμός των επιφανειών από γκράφιτι μόνο στα σημεία που χρειάζεται** με υδροβολή και συνδυασμό χημικών - απορυπαντικών με προσοχή ώστε να μη βλαφτεί η επιφάνεια. Εφίσταται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού του προμηθευτού του. Το προσωπικό

που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

- Οι **μαρμάρινες ποδιές των παραθύρων και θυρών**, όπως και τα μάρμαρα των στηθαίων των εξωστών και του δώματος, αφού γίνει ο έλεγχος για αποκολλημένα τμήματα και ο καθαρισμός των νεροσταλακτών, θα **καθαριστούν με λείανση επί ξηρού**. Αρχικά με χονδρό γυαλόχαρτο Νο60, για ρύπους και λεκέδες που δημιουργήθηκαν από το πέρασμα του χρόνου και κατόπιν με γυαλόχαρτο Νο120 για την τελική στίλβωση.
 - Στα παράθυρα του υπογείου θα εφαρμοστεί **κατσαρό πλέγμα προστασίας** σε ισοσκελείς γωνίες που θα επενδυθεί **με σίτα** αερισμού από γαλβανισμένο σύρμα λεπτού βρόχου για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων αφού αφαιρεθούν τα ήδη υπάρχοντα.
 - Θα γίνουν εργασίες **στεγάνωσης στο δώμα του ισογείου και του πρώτου ορόφου**. Σε τμήματα του δώματος του πρώτου ορόφου υφίσταται παλαιότερη στεγάνωση ελαστομερούς μεμβράνης. Με το πέρασμα του χρόνου η πλάκα παρουσίασε μικρορηγματώσεις, φουσκώματα και βλάστηση υπεύθυνα για την εμφάνιση υγρασίας σε διάφορα σημεία της οροφής ισογείου. Προτείνεται λοιπόν: α) η αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης, β) ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος από σκόνες και σαθρά υλικά και στο τέλος πλύσιμο με πιεστικό μηχάνημα, γ) η επάλειψη του δώματος με την κατάλληλη κόλλα ασφάλτου, και δ) η επικόλληση μιας στρώσης στεγανοποίησης με ασφατική μεμβράνη ελαστομερούς ασφαλτικού, βάρους 4,5kg/m² και με οπλισμό μη υφαντό πολυεστερικό ύφασμα βάρους ≥180gr/m² και πάχους 3mm και άνω. Η πάνω επιφάνεια θα αποτελείται από ψηφίδες και η κάτω από φιλμ πολυαιθυλενίου. Οι λωρίδες του ασφαλτόπανου θα επικαλύπτονται κατά τουλάχιστον 15cm. Το ασφαλτόπανο θα καλύπτει περιμετρικά όλο το ύψος εσωτερικά του στηθαίου σε ύψος περίπου 0,20m.
- Επειδή στο δώμα ενδέχεται να υπάρχουν διάφορα εμπόδια (εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, σωληνώσεις, καλώδια κλπ), θα πρέπει οι οποιοδήποτε εργασίες να γίνουν με επιμέλεια.
- Για την συμμόρφωση στις διατάξεις του κανονισμού πυροπροστασίας, προτείνουμε την αντικατάσταση της δίφυλλης υαλόθυρας με σιδεριά στην είσοδο του ορόφου (με φύλλα που ανοίγουν προς το εσωτερικό του χώρου) με **δίφυλλη πυράντοχη θύρα 60' min** που να ανοίγει προς το κλιμακοστάσιο, με φορά προς τα έξω. Για την οπτική επαφή με τον εσωτερικό χώρο προτείνουμε οι πυράντοχες θύρες να φέρουν ευρύ φεγγίτη στο άνω μέρος τους. Επιπρόσθετα θα τοποθετηθεί ειδικό κομβίο στην είσοδο για την ελεγχόμενη πρόσβαση (access control) με όλα τα εξαρτήματά του (μαγνήτης κλπ) το οποίο **θα αποζημιωθεί απολογιστικά**.
 - Την **ανακαίνιση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής** όπου μετά την καθαίρεση και αποξήλωση των πλακιδίων θα τοποθετηθούν νέα πλακάκια στο δάπεδο και στους τοίχους μέχρι 2,20μ. από το δάπεδο θα τοποθετηθούν νέα είδη υγιεινής στις ίδιες θέσεις, νέες σωληνώσεις ύδρευσης

και αποχέτευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις και σωληνώσεις εξαερισμού αφού πρώτα αποξηλωθούν τα παλαιά. Θα αντικατασταθούν επίσης όλα τα είδη κρουνοποιίας και εξοπλισμού (καθρέπτες, χαρτοθήκες, θήκες για χειροπετσέτες, στεγνωτήρες, άγκιστρα κλπ) επίτοιχα βιδωτά.

- Την **ανακαίνιση του W.C ΑμεΑ** έτσι ώστε να εναρμονιστεί με τα βασικά στοιχεία σχεδιασμού προσβάσιμων κτιρίων για άτομα με ειδικές ανάγκες, Το μοναδικό WC ΑΜΕΑ βρίσκεται στο ισόγειο στους χώρους του Κ.Υ., όπου λειτουργεί και το ΚΕΠΑ, και εξυπηρετεί όλο το κτίριο. Θα αντικατασταθούν (προμήθεια και τοποθέτηση) τα επίτοιχα και δαπέδου πλακάκια καθώς και τα **είδη υγιεινής** γιατί είναι ακατάλληλα με αντίστοιχα **για ΑΜΕΑ**, δηλαδή: νιπτήρας με μπαταρία ειδικής χειρολαβής και κεκλιμένο καθρέπτη, λεκάνη με επικαθήμενο καζανάκι. Θα αντικατασταθούν και όλες οι ειδικές χειρολαβές (μπάρες) . Θα αντικατασταθούν επίσης όλα τα είδη εξοπλισμού (χαρτοθήκες, θήκες για χειροπετσέτες, στεγνωτήρες, άγκιστρα κλπ) επίτοιχα βιδωτά Περιμετρικά του χώρου και σε ύψος 20 εκ. από το δάπεδο θα τοποθετηθεί **κορδόνι** που οδηγεί **σε button κινδύνου** σε περίπτωση πτώσης του χρήστη. Επίσης στην πόρτα εισόδου του WC ΑΜΕΑ θα προσαρμοστεί ειδική εξωτερική **χειρολαβή σχήματος L, η οποία και θα αποζημιωθεί απολογιστικά** και μπάρα πανικού εσωτερικά με ειδικούς μεντεσέδες με ελατήρια για την επαναφορά της
- Στο χώρο του αρχείου συντάξεων δίπλα στα υπάρχοντα **WC** θα δημιουργηθεί **ένα νέο συγκρότημα WC** (αποτελούμενο από δύο **WC**) με προθάλαμο. Αφού αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακάκια ο χώρος του νέου χώρου υγιεινής θα επιστρωθεί με πλακάκια στο δάπεδο και στους τοίχους μέχρι το 2,20μ Θα εξοπλισθεί με τα απαραίτητα είδη υγιεινής και κρουνοποιίας. Θα γίνουν νέες σωληνώσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις και σωληνώσεις εξαερισμού. Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση όλων των ειδών κρουνοποιίας και εξοπλισμού (καθρέπτες, χαρτοθήκες, θήκες για χειροπετσέτες στεγνωτήρες, άγκιστρα κλπ) επίτοιχα βιδωτά. Στο νέο συγκρότημα WC θα γίνει προμήθεια, κατασκευή και τοποθέτηση τυποποιημένου κινητού διαχωριστικού χώρων υγιεινής, βιομηχανικής προέλευσης, χαμηλού ύψους (2,20m), πέτασμα συμπαγές από συνθετικές ρητίνες πάχους 10mm, που θα τοποθετηθεί στο WC και συμπεριλαμβάνει, τόσο τα μεταλλικά (inox) στοιχεία στήριξής του σε δάπεδο και τοίχους, όσο και τις δύο θύρες με όλα τα είδη κιγκαλερίας (πόμολα, σύρτες μεντεσέδες κλπ).
- Επειδή στα γραφεία της γραμματείας των ΚΕΠΑ δεν χρειάζονται οι νιπτήρες, που υφίστανται από την προηγούμενη χρήση των γραφείων από υγειονομικούς, **θα αποξηλωθούν** μαζί με τις-βρύσες ,τους καθρέπτες και τα πλακάκια των τοίχων και τα σημεία θα αποκατασταθούν καταλλήλως με τοπική επισκευή του επιχρίσματος και χρωματισμό.
- Στο γραφείο των ΚΕΠΑ (εξεταστήριο) θα **αντικατασταθεί** ο υπάρχων **νιπτήρας** από νέο πλήρως **εξοπλισμένο** με καθρέπτη με όλα τα είδη εξοπλισμού (εταζέρα, σαπυνοθήκη, θήκη για χειροπετσέτες κλπ) επίτοιχα βιδωτά, τουλάχιστον ένα άγκιστρο δίπλα στον νιπτήρα. Επίσης θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου ως το συνημμένο σχέδιο.

- Επιβεβλημένη είναι η **ανακαίνιση των ελαιοχρωματισμών όλων των εσωτερικών ξύλινων θυρών** μετά των κασωμάτων τους, και του ξύλινου χειρολισθήρα του κλιμακοστασίου. Θα γίνει **αντικατάσταση των κλειθροπομόλων** για να εξασφαλιστεί η ομοιομορφία τους, τα οποία θα αποζημιωθούν **απολογιστικά**.

Τα ξύλινα κουφώματα (εσωτερικές θύρες και κάσες) και ο ξύλινος χειρολισθήρας του κλιμακοστασίου θα τριφτούν, θα ασταρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με πιστοποιημένα υλικά βιομηχανικού ή βιοτεχνικού τύπου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00. Θα προσκομισθούν δείγματα στην επίβλεψη και τα υλικά θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά αναγνωρισμένου εργαστηρίου από τα οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα (EN ή ISO) καθώς και τα βασικά χαρακτηριστικά τους. Η επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα σε ένα κούφωμα των χρωματικών τόνων που θα επιλεγούν.

- Κρίνεται απαραίτητη η **ανακαίνιση των χρωματισμών των τοίχων/γυψοσανίδων** των εσωτερικών χώρων του ορόφου και των χώρων του ΚΕΠΑ (γραμματεία και εξεταστήρια) και του κλιμακοστασίου καθώς και των οροφών (στα γραφεία όπου δεν υπάρχουν ψευδοροφές). Οι εσωτερικοί χώροι δεν έχουν χρωματιστεί συνολικά για τουλάχιστον 15 χρόνια. Θα γίνεται προετοιμασία των επιφανειών, που περιλαμβάνει την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων όπου εμφανίζουν φουσκώματα ή αποφλοιώσεις. Στα σημεία που προϋπάρχει ελαιόχρωμα στους τοίχους θα προηγηθεί ελαφρύ τρίψιμο με γυαλόχαρτο (υλικά και μικροϋλικά επί τόπου ικριώματα και εργασία). Όλες οι επιφάνειες θα ασταρωθούν και θα γίνει εφαρμογή του τελικού χρώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσης σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οι χρωματικές αποχρώσεις θα είναι επιλογή της επίβλεψης. Θα πραγματοποιηθούν βαφές των εσωτερικών χώρων με πλαστικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις σε όλες τις υφιστάμενες επιφάνειες των τοιχοποιιών καθώς και στα διαχωριστικά που αποτελούνται από γυψοσανίδες ή πάνελ που επιδέχονται χρωματισμού. Οι οροφές θα χρωματιστούν με υδροχρώματα σε λευκό χρώμα εκτός αν επί τόπου διαπιστωθεί ότι είναι χρωματισμένες με πλαστικά.

Στις τοιχοποιίες που υφίστανται διαγώνιες ρωγμές με βάθος που δεν ξεπερνάει το πάχος των επιχρισμάτων, για την αποκατάσταση των επιχρισμάτων θα γίνει καθαίρεσή τους, τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος και επανακατασκευή των επιχρισμάτων. Ανάλογη εργασία θα εκτελεστεί και σε όποια άλλη θέση κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη.

Όλα τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXΡΩΜ ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m².

- Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει **να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα** (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου.
- **Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών** θα εφαρμοστούν στο **χειρολισθήρα** του κλιμακοστασίου. αφού προηγηθεί κατάλληλος καθαρισμός με οποιοδήποτε τρόπο μέχρι να εξαλειφτεί η σκουριά, επάλειψη δύο στρώσεων αντισκωρικού μετά την απαιτούμενη προετοιμασία και εφαρμογή σε όλες τις πλευρές με δύο τουλάχιστον στρώσεις ελαιοχρώματος.
- Στα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν **εσωτερικές υφασμάτινες κάθετες περσίδες** από πολυεστερικό ύφασμα ηλιοπροστασίας
- Στα γκισέ αλλά και σε κάποια εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν **εσωτερικά περσιδωτά προπετάσματα**.

Σε πρόσφατο διαγωνισμό της ΠΥΣΥ Αν. Μακ. & Θράκης έγινε προμήθεια ορισμένων νέων καθισμάτων εργασίας και αναμονής, με βάση τις σύγχρονες προδιαγραφές. **Προτείνουμε την συνολική αντικατάστασή τους** για την ομοιομορφία και την ανάδειξη της εταιρικής ταυτότητας. Η νέα προμήθεια θα πραγματοποιηθεί με διαγωνισμό από την ΠΥ.ΣΥ. ΑΝ. ΜΑΚ.-ΘΡΑΚΗΣ.

Για τους ίδιους λόγους θα πρέπει να γίνει συνολικά **αλλαγή στη σήμανση των χώρων τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά**. Για τον λόγο αυτό υπήρξε, προ διετίας, εκτεταμένη καταγραφή από όλες τις Τ.Δ., οι οποίες είχαν συλλεγεί ανά ΠΥΣΥ και είχαν αποσταλεί στην κεντρική υπηρεσία. Για το εν λόγω κτίριο έχουμε την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και η πρόταση θα ολοκληρωθεί σε συνεργασία με την Δ/ση του Υποκ/τος.

Η νέα σήμανση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του e- ΕΦΚΑ (ΑΠ 589178/13-12-2022 έγγραφο προδιαγραφών σήμανσης Τ.Δ. του e- ΕΦΚΑ), οι οποίες και επισυνάπτονται.

Στην αξία της περιλαμβάνεται ορθή, στερεή και έντεχνη τοποθέτηση όλων των νέων πινακίδων, με την αφαίρεση και απομάκρυνση από το χώρο των υφιστάμενων με τις παλαιές ενδείξεις-ονομασίες των Τμημάτων της Μονάδας. Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, των μέτρων ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Οι πινακίδες θα γίνουν από εξειδικευμένο γραφείο σχεδίασης και κατασκευής επιγραφών και η αποζημίωση των ανωτέρω υλικών και εργασιών θα γίνει **απολογιστικά**.

Συνημμένα: Παράρτημα Α φωτογραφικής τεκμηρίωσης



Εικόνα 1: Αποψη κύριας όψης του ακινήτου της Τ.Δ του e-ΕΦΚΑ Καβάλας



Εικόνα 2: Άποψη οπίσθιας όψης από την οδό Αμερ. Ερυθρού Σταυρού



Εικόνα 3: Άποψη πλάγιας όψης από την οδό Μητροπ. Καβάλας Χρυσοστόμου



Εικόνα 4 Λεπτομέρεια πλέγματος προστασίας κουφώματος



Εικόνα 5 Κεντρική θύρα εισόδου στον όροφο.



Εικόνα 6 Λεπτομέρεια θύρας κεντρικής εισόδου



Εικόνα 7 Άποψη του χώρου αναμονής



Εικόνα 8 Γραμματεία ΚΕΠΑ



Εικόνα 10 Αποψη WC



Εικόνα 11 WC ΑΜΕΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για το ιδιόκτητο ακίνητο που στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση του e- ΕΦΚΑ ΚΑΒΑΛΑΣ με έδρα την Καβάλα, επί της

οδού Φιλικής Εταιρείας 6, προκειμένου να αποτελέσει Πρότυπη Τοπική Διεύθυνση με εταιρική ταυτότητα.

Οι εργασίες που έχουν επιλεγεί αποτυπώνουν απαραίτητες εργασίες για την θέρμανση των εσωτερικών χώρων στον Α' Όροφο και στο χώρο του ΚΕΠΑ που στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου του e-ΕΦΚΑ Καβάλας.

Κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι οι εγκαταστάσεις θέρμανσης του κτιρίου δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Θ.Ψ.Κ. (HVAC) ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εγκαταστάσεις του κλιματισμού όπως και της θέρμανσης είναι κεντρικές και καλύπτουν τους χώρους του κτιρίου συνολικά. Περιλαμβάνουν:

- Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης. Υπάρχουν θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ συνδεδεμένα με τους δύο (2) κεντρικούς λέβητες του κτιρίου. Στην βόρεια όψη του κτηρίου, δηλαδή στην πίσω πλευρά, βρίσκονται οι Η/Μ χώροι του λεβητοστασίου και των δεξαμενών καυσίμου. Στο λεβητοστάσιο λειτουργούν δυο (2) χαλύβδινοι λέβητες υγρού καυσίμου πετρελαίου Thermostahl θερμικής ισχύος 250.000kcal/h και 270.000 kcal/h αντίστοιχα με δυνατότητα λειτουργίας και σε φυσικό αέριο (πιστοποιημένοι κατά ISO 9001-2000). Στον χώρο δίπλα από το λεβητοστάσιο βρίσκονται και δυο (2) δεξαμενές πετρελαίου 1,20*1,20*2,40m, οι οποίες όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες βρίσκονται σε εξαιρετικά κακή κατάσταση.
- Το σύστημα κλιματισμού αποτελείται από δυο (2) εξωτερικές μονάδες αντλίες θερμότητας τεχνολογίας VRF, μια Fujitsu AJYA90LALH και μια LG VRF Multi VS ARUN100LSS0 συνδεδεμένες με εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες τύπου τοίχου (12 τεμ.) και κασέτες (5τεμ.). Κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι οι εγκαταστάσεις κλιματισμού του κτιρίου επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών για την ψύξη των χώρων του κτιρίου.

B. ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Στο χώρο του λεβητοστασίου υπάρχουν δυο (2) χαλύβδινοι λέβητες οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί την τελευταία 10ετία. Είναι πιστοποιημένοι κατά ISO 9001-2000 για λειτουργία είτε με πετρέλαιο είτε με φυσικό αέριο. Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος και συντήρηση που θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των λεβήτων-καυστήρων του κτιρίου.

Ο έλεγχος των συλλεκτών του λεβητοστασίου πετρελαίου θα περιλαμβάνει τον οπτικό έλεγχο για διαρροές και φθορές, τον έλεγχο της λειτουργίας των βανών και των συνδέσεων, καθώς και τον καθαρισμό τους από τυχόν συσσωρευμένα κατάλοιπα. Επιπλέον, θα ελεγχθεί η θερμοκρασία και

η πίεση του νερού στους συλλέκτες για να διασφαλιστεί η σωστή λειτουργία του συστήματος. Η κατάσταση των σωληνώσεων, των συνδέσμων και των βαλβίδων θα ελεγχθεί για τυχόν διαρροές, διαβρώσεις ή άλλες φθορές. Θα αφαιρεθούν τυχόν συσσωρευμένα ιζήματα, σκουριά ή άλλα κατάλοιπα από τους συλλέκτες για να διασφαλιστεί η ομαλή ροή του νερού. Θα ελεγχθεί η λειτουργία του συστήματος αυτοματισμού που σχετίζεται με τους συλλέκτες, όπως οι θερμοστάτες, οι χρονοδιακόπτες και οι ηλεκτροβάνες, όπως και ο τοπικός πίνακας, οι ασφάλειες και η γενικότερη ηλεκτρολογική εγκατάσταση του λεβητοστασίου.

Επίσης θα γίνει έλεγχος των υφιστάμενων εγκαταστάσεων των λεβητοστασίων (δίκτυα, αντλίες, πυρασφάλεια κλπ.) και οποιαδήποτε άλλη εργασία συντήρησης λεβητοστασίων προβλέπεται από τους κανονισμούς, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητώς παραπάνω. Σε περίπτωση που παρουσιασθεί κάποιο πρόβλημα, ο ανάδοχος οφείλει να επισκευάσει και να αποκαταστήσει τη βλάβη.-

Το δίκτυο διανομής αναχωρεί από τους κεντρικούς συλλέκτες, που βρίσκονται στο λεβητοστάσιο, εκτείνεται στους ισόγειους χώρους του κτιρίου και με κεντρικές στήλες διανέμει το θερμό νερό στο σύνολο των θερμαντικών σωμάτων των ορόφων (τύπου πάνελ και ΑΚΑΝ). Το δίκτυο αν και παλαιό είναι σε μια μέτρια κατάσταση και προτείνεται να παραμείνουν σε χρήση αλλά με την αντικατάσταση στους βασικούς διακόπτες στο λεβητοστάσιο.

Στο χώρο που βρίσκονται οι δεξαμενές πετρελαίου προτείνεται οι δυο δεξαμενές να επισκευαστούν καθώς λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν διαρροές στις σωληνώσεις σύνδεσης τους. Επιπλέον στο χώρο του λεβητοστασίου υπάρχει μια δεξαμενή πετρελαίου η οποία θα απομακρυνθεί.



Εικόνα 12: Λέβητες πετρελαίου



Εικόνα 13: Λεβητοστάσιο



Εικόνα 14: Σωληνώσεις



Εικόνα 15: Κυκλοφορητής



Εικόνα 16: Δεξαμενές πετρελαίου



Εικόνα 17: Σωληνώσεις δεξαμενών

- **Αλλαγή θερμαντικών σωμάτων**

Στους χώρους του κτιρίου της ΤΔ του e-ΕΦΚΑ υπάρχουν πολλά θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ (φέτες) του δικτύου θέρμανσης τα οποία είναι παλαιά και πολλά έχουν οξειδώσεις. Θα πρέπει να αντικατασταθούν καθώς μια ενδεχόμενη διαρροή τους μπορεί να προκαλέσει ζημιές στις υποδομές του κτιρίου. Επιπλέον όπου το διακοπτικό υλικό τους είναι φθαρμένο θα αντικατασταθεί. Τα σώματα που θα τοποθετηθούν στην θέσης τους, θα είναι τύπου panel με τους αντίστοιχους διακόπτες τους. Τα θερμαντικά αυτά σώματα τύπου panel θα είναι κατασκευασμένα από χαλυβδοέλασμα πάχους τουλάχιστον 1,25mm κατά DIN 4722, με πλευρικά καλύμματα και προστατευτικό πλέγμα, με σειρά συγκολλημένων μαιάνδρων αγωγής βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή στους 200°C, με βαλβίδα εξαερισμού, τάπα, δύο γωνιακούς διακόπτες 1/2" ορειχάλκινο επινικελωμένο. Το σώμα θα έχει πιστοποίηση CE, πιστοποίηση απόδοσης κατά EN442 και 10ετή εργοστασιακή εγγύηση. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο προσδιορίζονται οι θέσεις, οι διαστάσεις και οι θερμίδες κάθε σώματος που θα αντικαταστήσει τα παλαιά. Οι διαστάσεις και οι αναμονές των σωμάτων θα είναι τέτοιες ώστε να προσαρμόζονται στο υπάρχον δίκτυο θέρμανσης με την κατάλληλη υδραυλική τροποποίηση από αναμονές τύπου ΑΚΑΝ σε αναμονές και διακόπτες σε σώματα τύπου panel όλων των μεγεθών. Σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης θα διατηρηθούν όσοι διακόπτες είναι λειτουργικοί. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο περιγράφονται οι θέσεις και οι προδιαγραφές του κάθε θερμαντικού σώματος. Με τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης μπορεί να χρειαστεί μια μικρής έκτασης τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης.



Εικόνα 17, 18: Θερμαντικά σώματα

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι: Θερμαντικά σώματα

Ισχύς kcal/h	Τεμάχια
500 – 1000	1
1001 – 2000	4
2001 – 2500	7
2501 – 3000	6
3001 – 3500	1
3501 – 4500	9

- **Μερική αποκατάσταση δικτύου θέρμανσης.**

Το δίκτυο θέρμανσης παρουσιάζει εκτεταμένες οξειδώσεις σε αρκετά σημεία καθώς αποτελείται από σιδηροσωλήνες τοποθετημένες από κατασκευής του κτιρίου. Προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου με σωλήνες πολυπροπυλενίου ανάλογης διατομής στους χώρους που θα κρίνει η επίβλεψη.

Περιλαμβάνεται η εκκένωση της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης νερού για την εκτέλεση απαραίτητων εργασιών όπως αντικατάσταση ρουμπινετών και σωληνώσεων. Η πλήρωση εκ νέου

της εγκατάστασης καθώς και εξαερισμός του συνολικού δικτύου. Περιλαμβάνεται και τυχόν αποκατάσταση οπών τσιμεντοκονιών και γυψοσανίδων με την αντίστοιχη βαφή και τοπικά.

- **Πυροσβεστικές φωλιές.**

Στους χώρους της Τ.Δ. ορισμένες πυροσβεστικές φωλιές παρουσιάζουν φθορές. Θα γίνει αντικατάσταση με επίτοιχες ενός αυλού με καννάβινο σωλήνα 20m σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- **Διάφορες εργασίες**

Σε όλο το κτίριο ανάλογα με τις οδηγίες της επίβλεψης και τις διαμορφωμένες ανάγκες μπορούν να πραγματοποιηθούν και οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση ηλεκτρικών καλωδίων και υδραυλικών σωληνώσεων
- Αντικατάσταση ρυθμιστικής βαλβίδας θερμαντικού σώματος
- Τοποθέτηση κανάλι πλαστικό DLP 105x35mm±10%, ενδεικτικού τύπου LEGRAND όπου απαιτηθεί
- Τοποθέτηση ή αλλαγή ρευματοδότη τύπου SCHUKO διπολικός 220V
- Μεταφορά διακοπτικού υλικού
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED (είτε οροφής είτε τοίχου)

Συνημμένα: Σχέδιο

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Μιχαλοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Στέφανος Ταλούμης
MSc Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Καλλιόπη Θεοδωράκη
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Αθανασία Λάζου
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Υποδ/σης Τεχνικής Θεσ/κης

Κοϊνάκης Χρυσόστομος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός